



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-2690/2018-115

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Danieli Subotić Biondić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Tine Aflič, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 52634238587, kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, II. Josipa Paljuha iz Tinjana, Muntrilj 16/a, OIB: 76885235115, kojeg zastupaju punomoćnice iz ZOU Vesne Žic i Martine Hrlić Rogić, odvjetnice u Rijeci, III. RUBINI d.o.o. Rovinj, Obala Alda Rismonda 8, OIB: 26716863643, kojeg zastupaju punomoćnici iz ZOU Miljenka Mrakovčića i Bojana Milića, odvjetnici u Rijeci, IV. Marije Ivančić iz Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 5, OIB: 513680887335, V. Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 10/a, OIB: 13969989763, VI. Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenta, Pajkovići 5, OIB: 21322025522, VII. Vinka Kuhara iz Žminja, Karlov Vrt bb, OIB: 07122057369 i VIII. Milorada Cvitka iz Karojbe, Škropeti 25C, OIB: 10567240577, koje ovrhovoditelje IV.-VIII. zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, kojeg zastupa stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95, radi ovrhe na nekretninama, 05. rujna 2022.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
- II. Općinski sud u Puli oglašava se stvarno nenadležnim.
- III. Predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Pazinu.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje poslovni broj St-345/16-29 od 8. srpnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6, OIB 93143637085, ovršenikom u ovom postupku.

2. Tijekom ovog postupka, 31. ožujka 2022., na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/2022) te sada izmijenjen članak 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, u nastavku: SZ) propisuje da se prekidaju postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga

postupka, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

3. Članak 441. SZ-a propisuje da se odredbe članka 169. stavaka 5. – 8., primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

4. U ovom su postupku dovršene radnje prodaje nekretnina, i to:

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela);

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ dijela i ½ dijela),

a postupak je obustavljen u odnosu na nekretnine koje nisu prodane na drugoj javnoj dražbi, i to:

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela;

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela;

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela.

5. Rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika nije još doneseno, stoga je na temelju članka 169. stavka 6. i 7. valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Puli 05. rujna 2022.

S u d a c
Daniela Subotić Biondić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu putem sustava e-komunikacije, a ako ju podnosi stranka koja nije obvezan sudionik e-komunikacije, dužna ju je podnijeti u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke. O žalbi odlučuje nadležan županijski sud. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava nastupanje njegovih pravnih učinaka (čl.169. st. 8. SZ).

Dna:

- I. ovrhovoditelju po ODO Pula-Pola
- II. ovrhovoditelju po pun.
- III. ovrhovoditelju po pun.
- IV.-VIII. ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Trgovačkom sudu u Pazinu, na posl. br. St-345/16, uz spis

nacrt rješenja izradila:
viša sudska savjetnica
Tina Aflić

Broj zapisa: **eb312-a18af**

Kontrolni broj: **04f0f-0394c-d1bba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Subotić Biondić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.